

**LEI Nº 1464/2015**

**SÚMULA:** AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE ÁREA DE TERRAS A EMPRESA JOÃO PERGENTINO DE SENA – 546.366.129-49, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica pela presente Lei, e com base na Lei Complementar nº 002/2009, de 22/12/2009, o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder a Empresa **JOÃO PERGENTINO DE SENA – 546.366.129-49**, inscrito no CNPJ/MF nº 16.934.098/0001-94, estabelecida na Av. Duque de Caxias, 1723, Município de Iporã, Paraná, área de terras constituída pelo Lotes de Terras nºs 01, 02 e 03, da Quadra nº 146-A, com a área total de 1107,16 metros quadrados, localizado nesta Cidade e Comarca de Iporã, Estado do Paraná, com os seguintes limites e confrontações:

**LOTE: 01**

Quadra: 146-A

Área: 337,16 m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORDESTE:** Confronta-se com o lote nº 02, numa extensão de 21,52 metros.

**SUDESTE:** Confronta-se com área de chácara; numa extensão de 38,02 metros.

**SUDOESTE:** Confronta-se num ponto com área de chácara e Av. Duque de Caxias.

**NOROESTE:** Confronta-se com a Av. Duque de Caxias; numa extensão de 31,34 metros.

**LOTE: 02**

Quadra: 146-A

Área: 385,00 m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORDESTE:** Confronta-se com o lote nº 03, numa extensão de 22,00 metros.

**SUDESTE:** Confronta-se com área de chácara; numa extensão de 17,50 metros.

**SUDOESTE:** Confronta-se com a data de nº 01 numa distância de 22,00 metros.

**NOROESTE:** Confronta-se com a Rua John Kennedy numa distância de 17,50 metros.

**LOTE: 03**

Quadra: 146-A

Área: 385,00 m<sup>2</sup>

**LIMITES E CONFRONTAÇÕES**

**NORDESTE:** Confronta-se a data de nº 04 numa distância de 22,00 metros.

**SUDESTE:** Confronta-se com área de chácara; numa extensão de 17,50 metros.

**SUDOESTE:** Confronta-se com a data de nº 02 numa distância de 22,00 metros.

**NOROESTE:** Confronta-se com a Rua John Kennedy numa distância de 17,50 metros.

§ 1º - A presente Lei de Cessão de Uso é feita com base no art. 58 e seus parágrafos da Lei 002/2009, de 22/12/2009, combinada com a Lei 1095/2010, com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013.

§ 2º - Que a empresa beneficiada pela presente Cessão de Uso terá por obrigação o contido no artigo 11 letras “a” a “e” e seus parágrafos da Lei Municipal nº

1095/2010, sob pena de não o fazendo, a cessão e suas benfeitorias incorporadas retornarem ao poder da administração municipal.

**Art. 2º** - Nos termos da Lei nº 1.095/2010, com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013, fica obrigado à empresa as seguintes condições específicas:

§ 1º - Início das obras em até 60(sessenta) dias, após a publicação da lei e conclusão das obras em até 06(seis) meses.

§ 2º - Não utilizar do imóvel como residência, moradia ou alojamento mesmo que de forma temporária.

§ 3º - No prazo do § 1º, construir cerca, muro, alambrado ou outra forma de demarcação elevada que possa impedir a entrada de transeuntes e animais de pequeno e grande porte.

§ 4º - Preservar a área cedida, mantendo-a limpa e em bom estado de conservação.

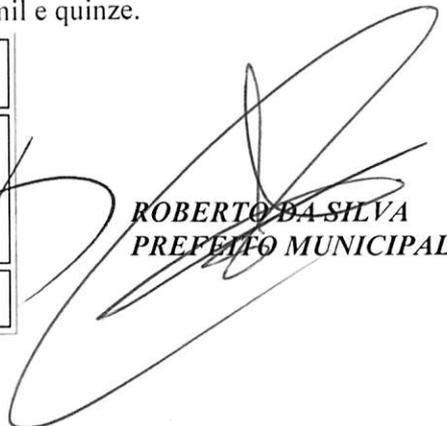
**Art. 3º** - O imóvel, objeto desta cessão somente poderá ser transferido pelo Município à cessionária por instrumento público, após o decurso do prazo de até 04(quatro) anos, a partir da publicação desta Lei, fazendo-se constar na mesma as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e impossibilidade de hipoteca do mesmo, e verificado o cumprimento de todas as obrigações do art. 11 e seguintes da Lei 1095/2010, com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

**Art. 4º** - O Executivo Municipal fica autorizado a especificar os dados relativos aos imóveis, seus valores, memoriais e metragens, inclusive podendo corrigir eventuais erros nos mesmos, de forma a possibilitar seu registro cartorial.

**Art. 5º**- Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos vinte e três dias do mês de dezembro do ano de dois mil e quinze.

<b>Publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios do Paraná</b>
<b>Órgão Oficial do Município de Iporã</b>
<b>Edição nº. 0905 Página: 16 Ano: IV</b>
<b>Data: 28/12/2015</b>
<i>Publicado por: Antenor Xavier de Souza</i> <i>Código Identificador: B9083474</i>

  
**ROBERTO DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**