



**LEI Nº 1420/2015**

**SÚMULA: AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE ÁREA DE TERRAS A EMPRESA J. C. DE ARAÚJO FILHO & CIA. LTDA - ME E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.**

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica pela presente Lei, e com base na Lei Complementar nº 002/2009, de 22/12/2009, o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder à empresa **J. C. DE ARAÚJO FILHO & CIA. LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob nº 12.073.775/0001-76, localizada à Avenida Presidente Castelo Branco Branco, s/nº, nesta Cidade de Iporã, Estado do Paraná, uma área de terras constituída pelo Lote de Terras nº **01 da quadra 03**, com a área total de **2.405,77 m<sup>2</sup>** localizado no Parque Industrial Edivar Sávio Polli, com os seguintes limites e confrontações:

**- LOTE 01 DA QUADRA 03:**

**NORTE:** confronta com o lote 02, com o rumo NO 56°50' e distância de 57,90 metros;

**SUL:** confronta com a Rua "E", com o rumo SE 52°12' e distância de 58,21 metros;

**LESTE:** confronta com o lote 07, com o rumo SO 34°27' e distância de 43,82 metros;

**OESTE:** confronta com o Prolongamento da Avenida Presidente Castelo Branco, com o rumo SO 34°47' e distância de 13,00 metros.

§ 1º - A presente Lei de Cessão de Uso é feita com base no art. 58 e seus parágrafos da Lei 002/2009, de 22/12/2009, combinada com a Lei nº 1.095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013.

§ 2º - Que a empresa beneficiada pela presente Cessão de Uso terá por obrigação o contido no artigo 11, alíneas "a" a "e" e seus parágrafos, sob pena de não o fazendo, a cessão e suas benfeitorias incorporadas retornarem ao poder da administração municipal.

**Art. 2º** - Nos termos da Lei nº 1.095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1.281/2013, fica obrigado à empresa as seguintes condições específicas:

§ 1º - Início das obras em até 60 (sessenta) dias, após publicação da lei e conclusão das obras em até 06 (seis) meses.

§ 2º - Não utilizar do imóvel como residência, moradia ou alojamento mesmo que de forma temporário.



§ 3º - No prazo do § 1º, construir cerca, muro, alambrado ou outra forma de demarcação elevada que possa impedir a entrada de transeuntes e animais de pequeno e grande porte.

§ 4º - Preservar a área cedida, mantendo-a limpa e em bom estado de conservação.

Art. 3º - O imóvel objeto desta cessão somente poderá ser transferido pelo Município à cessionária por instrumento público, após o decurso do prazo de até 04 (quatro) anos, a partir da publicação desta Lei, fazendo-se constar na mesma as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e impossibilidade de hipoteca do mesmo, e verificado o cumprimento de todas as obrigações do art. 11 e seguintes da Lei Municipal nº 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

Art. 4º - O Executivo Municipal fica autorizado a especificar os dados relativos aos imóveis, seus valores, memoriais e metragens, inclusive podendo corrigir eventuais erros nos mesmos, de forma a possibilitar seu registro cartorial.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze.

<i>Publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios do Paraná</i>
Órgão Oficial do Município de Iporã
Edição nº. <b>0796</b> Páginas: <b>75/76</b> Ano: <b>IV</b>
Data: <b>22/07/2015</b>
<i>Publicado por: Antenor Xavier de Souza</i> <i>Código Identificador: FBEA7548</i>

**ROBERTO DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**