

LEI Nº 1412/2015

SÚMULA: AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE ÁREA DE TERRAS A EMPRESA ATACADÃO IPORÃ LTDA – ME E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

**Art. 1º** - Fica pela presente Lei, e com base na Lei Complementar nº 002/2009, de 22/12/2009, o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder à empresa **ATACADÃO IPORÃ LTDA – ME**, inscrita no CNPJ sob nº 01.283.198/0001-20, localizada à Avenida Presidente Castelo Branco, nº 3.077, nesta Cidade de Iporã, Estado do Paraná, uma área de terras constituída pelo Lote de Terra nº **02 da quadra 06**, com a área total de **1.040,68 m<sup>2</sup>** e pelo Lote de Terras nº **03 da quadra 06**, com a área total de **1.056,17 m<sup>2</sup>** localizado no Parque Industrial Edivar Sávio Polli, com os seguintes limites e confrontações:

- LOTE 02 DA QUADRA 06:

**NORTE:** com o rumo de **NO 55°03'**, na distância de **51,65 metros**, confrontando com os Lotes nºs **01 e 28**, e com parte do lote nº **27**, todos desta quadra;

**LESTE:** com o rumo de **NE 32°44'**, na distância de **20,01 metros**, confrontando com o prolongamento da Rua **Katsuo Nakata**;

**SUL:** com o rumo de **NO 55°03'**, na distância de **52,42 metros**, confrontando com o Lote nº **03**, desta quadra;

**OESTE:** com o rumo de **NE 34°57'**, na distância de **20,00 metros**, confrontando com o Lote nº **24**, desta quadra.

- LOTE 03 DA QUADRA 06:

**NORTE:** com o rumo de **NO 55°03'**, na distância de **52,42 metros**, confrontando com o Lote nº **02**, desta quadra;

**LESTE:** com o rumo de **NE 32°44'**, na distância de **20,01 metros**, confrontando com o prolongamento da Rua **Katsuo Nakata**;

**SUL:** com o rumo de **NO 55°03'**, na distância de **53,20 metros**, confrontando com o Lote nº **04**, desta quadra;

**OESTE:** com o rumo de **NE 34°57'**, na distância de **20,00 metros**, confrontando com o Lote nº **23**, desta quadra.

§ 1º - A presente Lei de Cessão de Uso é feita com base no art. 58 e seus parágrafos da Lei 002/2009, de 22/12/2009, combinada com a Lei 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

§ 2º - Que a empresa beneficiada pela presente Cessão de Uso terá por obrigação o contido no artigo 11 letras “a” a “e” e seus parágrafos, sob pena de não o fazendo, a cessão e suas benfeitorias incorporadas retornarem ao poder da administração municipal.

**Art. 2º** - Nos termos da Lei 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013, fica obrigado à empresa as seguintes condições específicas:

§ 1º - Início das obras em até 60 (sessenta) dias, após publicação da lei e conclusão das obras em até 06 (seis) meses.

§ 2º - Não utilizar do imóvel como residência, moradia ou alojamento mesmo que de forma temporário.

§ 3º - No prazo do § 1º, construir cerca, muro, alambrado ou outra forma de demarcação elevada que possa impedir a entrada de transeuntes e animais de pequeno e grande porte.

§ 4º - Preservar a área cedida, mantendo-a limpa e em bom estado de conservação.

**Art. 3º** - O imóvel objeto desta cessão somente poderá ser transferido pelo Município à cessionária por instrumento público, após o decurso do prazo de até 04 (quatro) anos, a partir da publicação desta Lei, fazendo-se constar na mesma as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e impossibilidade de hipoteca do mesmo, e verificado o cumprimento de todas as obrigações do art. 11 e seguintes da Lei Municipal nº 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

**Art. 4º** - O Executivo Municipal fica autorizado a especificar os dados relativos aos imóveis, seus valores, memoriais e metragens, inclusive podendo corrigir eventuais erros nos mesmos, de forma a possibilitar seu registro cartorial.

**Art. 5º** - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos vinte dias do mês de julho do ano de dois mil e quinze.

<b>Publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios do Paraná</b>
Órgão Oficial do Município de Iporã
Edição nº. <b>0796</b> Páginas: <b>69/70</b> Ano: <b>IV</b>
Data: <b>22/07/2015</b>
Publicado por: <i>Antenor Xavier de Souza</i> Código Identificador: <b>26FC8EDC</b>

  
**ROBERTO DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**