

LEI Nº 1375/2015

**SÚMULA:** AUTORIZA A CESSÃO DE USO DE ÁREA DE TERRAS A EMPRESA TECNOVALE - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA AVIÁRIOS LTDA - ME, E DÁ OUTRAS PROVIDÊNCIAS.

Faço saber que a Câmara Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aprovou e eu Prefeito Municipal sanciono a seguinte Lei.

Art. 1º - Fica pela presente Lei, e com base na Lei Complementar nº 002/2009, de 22/12/2009, o Poder Executivo Municipal autorizado a ceder a Empresa TECNOVALE - COMÉRCIO DE EQUIPAMENTOS PARA AVIÁRIOS LTDA - ME, inscrita no CNPJ sob nº 15.216.544/0001-62, localizada à Avenida 31 de março, nº 947, nesta Cidade de Iporã, Estado do Paraná, uma área de terras constituída pelos Lotes de Terras nº 01, com a área total de 778,85m<sup>2</sup> e 28, da Quadra 06, com a área total de 814,00m<sup>2</sup>, localizada no Parque Industrial Edivar Sávio Polli, com os seguintes limites e confrontações:

- LOTE 01 DA QUADRA 06:

NORDESTE: confronta-se com a Rua Projetada "A"; com extensão de 18,6962 metros;  
SUDESTE: confronta-se com o prolongamento da Rua Katsuo Nakata; com extensão de 40,03 metros;  
SUDOESTE: confronta-se com o lote nº 02; com extensão de 20,24 metros;  
NOROESTE: confronta-se com o lote nº 28; com extensão de 40,00 metros.

- LOTE 28 DA QUADRA 06:

NORDESTE: confronta-se com a Rua Projetada "A"; com extensão de 20,35 metros;  
SUDESTE: confronta-se com o lote nº 01; com extensão de 40,00 metros;  
SUDOESTE: confronta-se com o lote nº 02; com extensão de 20,35 metros;  
NOROESTE: confronta-se com o lote nº 27; com extensão de 40,00 metros.

§ 1º - A presente Lei de Cessão de Uso é feita com base no art. 58 e seus parágrafos da Lei 002/2009, de 22/12/2009,



combinada com a Lei 1.095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

§ 2º - Que a empresa beneficiada pela presente Cessão de Uso terá por obrigação o contido no artigo 11 letras "a" a "e" e seus parágrafos, sob pena de não o fazendo, a cessão e suas benfeitorias incorporadas retornarem ao poder da administração municipal.

Art. 2º - Nos termos da Lei 1095/2010 com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013, fica obrigado à empresa as seguintes condições específicas:

§ 1º - Início das obras em até 60 (sessenta) dias, após publicação da lei e conclusão das obras em até 06 (seis) meses, bem como, efetuar depósito caução em até 30 (trinta) dias da publicação desta lei, referente ao valor para a construção de infraestrutura junto a Rua Projetada "A" do Parque Industrial Edivar Sávio Polli em parceria com Município, nos termos do Inciso IV, do Artigo 4º da Lei Municipal nº 1095/2010, que regulamenta o programa de desenvolvimento econômico do Município de Iporã com as alterações formuladas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

§ 2º - Não utilizar do imóvel, mesmo que parcialmente, como residência, moradia ou alojamento mesmo que de forma temporário.

§ 3º - No prazo do § 1º, construir cerca, muro, alambrado ou outra forma de demarcação elevada que possa impedir a entrada de transeuntes e animais de pequeno e grande porte nos limites do lote de terras.

§ 4º - Preservar a área cedida, mantendo-a limpa e em bom estado de conservação.

Art. 3º - O imóvel objeto desta cessão somente poderá ser transferido pelo Município à cessionária por instrumento público, após o decurso do prazo de até 04 (quatro) anos, a partir da publicação desta Lei, fazendo-se constar na mesma as cláusulas de inalienabilidade, impenhorabilidade e impossibilidade de hipoteca do mesmo, e verificado o cumprimento de todas as obrigações do art. 11 e seguintes da Lei Municipal nº 1095/2010, com alterações dadas pela Lei Municipal nº 1281/2013.

Art. 4º - O Executivo Municipal fica autorizado a especificar os dados relativos aos imóveis, seus valores, memoriais e



metragens, inclusive podendo corrigir eventuais erros nos mesmos, de forma a possibilitar seu registro cartorial.

Art. 5º - Esta Lei entrará em vigor na data de sua publicação.

Paço Municipal de Iporã, Estado do Paraná, aos vinte e cinco dias do mês de fevereiro do ano de dois mil e quinze.

<i>Publicado (a) no Diário Oficial dos Municípios do Paraná</i>
Órgão Oficial do Município de Iporã Edição nº. <b>0696</b> Página: <b>29</b> Ano: <b>IV</b> Data: <b>26/02/2015</b>
<i>Publicado por: Antenor Xavier de Souza</i> <i>Código Identificador: F4B4A4B0</i>

  
**ROBERTO DA SILVA**  
**PREFEITO MUNICIPAL**